

Stečajna masa iza TUNDE d.o.o. u stečaju

ŠIBENIK, Triglavska 2a

DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

OIB: 90844737213

IBAN: HR8625030071151001050

e-mail: dragan.bijelicl@si.t-com.hr

U Šibeniku, 22. lipnja 2020.

Posl.br.: 18-St-220/17-22**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Dr. Franje Tuđmana 35.

23000 ZADAR

Sukladno čl. 89., st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15), stečajni upravitelj stečajnog dužnika Stečajna masa iza TUNDE d.o.o. u stečaju, Put kroz Meterize 25., ŠIBENIK, OIB: 90844737213 podnosi slijedeće:

Obrazac 18.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. 2. St-220/17-22 od 14. studenog 2017., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza TUNDE d.o.o. u stečaju, Triglavska 2a., ŠIBENIK, OIB: 90844737213. Istim Rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem.

Kako se i u Rješenju ovog Suda br. St-323/11 od 14. studenog 2017. navodi stečajni postupak je otvoren i istovremeno zaključen još 04. travnja 2012. godine, da bi se naknadno utvrdilo kroz ovršni postupak ovrhovoditelja RH MF Porezne uprave da dužnik ima imovine, a u kojem postupku je sudjelovao ovaj stečajni upravitelj zastupajući ovršenika-dužnika, pa je **11. veljače 2016. godine** dopunjeno Rješenje Suda br. St-323/11 od 04. travnja 2012., na način da će se stečajna masa upisati u sudski registar, budući se naknadno pronašla imovina koja čini stečajnu masu.

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA (radnje u postupku stečaja)

- stečajni upravitelj pronašao imovinu stečajnog dužnika - u naravi stan u stambenoj zgradi, te
- zastupao stečajnog dužnika u ovršnom postupku nad imovinom stečajnog dužnika (stan) kod Općinskog suda u Šibeniku posl.br. OVR-375/15 koji postupak je Rješenjem od 12. lipnja 2017. obustavljen i određeno je brisanje zabilježbe ovrhe,
- tijekom ovršnog postupka (uvid u Zapisnike) je vidljivo da je ovršenik podmirio porezni dug zajedno s troškovima ovršnog postupka u ukupnom iznosu od 43.872,35 kn,
- jedina obveza stečajnog dužnika je prema članu Društva Tunde Mikhus Cristie za iznos koji je umjesto stečajnog dužnika uplatio Poreznoj upravi od 43.872,35 kn.
- nisam preuzeo nekretninu, jer zz dužnika nije predao ključeve,
- održano je ispitno i izvještajno ročište 26. siječnja 2018.
- održana Skupština vjerovnika 15. travnja 2019.
- otvorio račun kod SBER BANKE d.d. br. IBAN: HR8625030071151001050.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase čini naknadno pronađena imovina i to nekretnina:

- zemljišnoknjižne oznake 1190/1 kuća i dvor površine 905 m², ZU 8383 k.o. Vodice, za suvlasnički dio 90/1076 dijelova, 12-ta etaža, u naravi stan, koji se sastoji od kuhinje + blagovaonice, 2 sobe i WC-a, kupaoalice, lođe od 49,07 m²,

na kojoj je upisan stečajni dužnik TUNDE d.o.o. iz Vodica, Zadarska bb, za 1/1.

Tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja te odlukom Skupštine na ročištu od 26.siječnja 2018. u iznosu od 434.000,00 kn.

Na sjednici Skupštine od 11. travnja 2019. jedini vjerovnik - jedini član društva Tunde Mikhus Cristie se odrekao svoje tražbine u cijelosti, a koja je iznosila 43.872,35 kn.

Pun. vjerovnika je na Skupštini predložio da se nekretnina povрати kao višak pri završnoj diobi, a da će se naknada troškova stečajnog postupka podmiriti na način da će jedini vjerovnik uplatiti na žiro-račun stečajnog dužnika, nakon što Sud utvrdi koji bi to iznos bio.

Prethodno Sud je Rješenjem od 15. travnja 2019. pozvao i vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine, **a na ročištu za ispitivanje prijavljenih tražbina održanom 31. svibnja 2019. nije bilo prijavljenih tražbina nižeg isplatnog reda.**

3. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA - utvrđivanje i priznavanje prijavljenih tražbina

Prijavljene tražbine vjerovnika iznose:

Rbr.	Isplatni redovi	Iznos
1.	Trošak stečajnog postupka - prijavljeni	0,00
2.	I viši isplatni red – tražbine zaposlenika (čl. 138. st. 1 SZ-a)	0,00
3.	II viši isplatni red - ostale tražbine osim onih iz nižih ispl redova (čl.138.st.2 SZ-a)*	0,00
4.	UKUPNO (potraživanja I i II ispl. red) - viši ispl. redovi	0,00
5.	NIŽI ISPLATNI RED (roč. 31.05.2019.)	0,00
	SVEUKUPNO PRIJEVLJENE TRAZBINE	0,00

Napomena:

*Jedini vjerovnik je bio jedini član društva Tunde Mikhus Cristie, za iznos prijavljene tražbine od 43.872,35 kn 2. višeg isplatnog reda temeljem podmiri duga prema RH MF Porezna uprava, Područni ured Šibenik, pozivajući se na odredbu čl. 91. Zakona o obveznim odnosima o zakonskoj subrogaciji, na način da je podmirio tražbinu RH iz Ovr-375/15 Općinskog suda u Šibeniku.

Na ročištu Skupštine vjerovnika održanom.

- 11. travnja 2019. pun. zz. jedinog vjerovnika Christie Tunde Mikhus, odv. Tomislav Burić, kao jedini vjerovnik se odrekao tražbine u cijelosti a
- 31.05.2019. odrekao se i tražbine nižeg isplatnog reda uod 4.385,63 kn.

Kako stečajni upravitelj nije preuzeo nekretninu u posjed, to nije moguće utvrditi obveze stečajnog dužnika po osnovu komunalija za stan (struja,voda, komunalna naknada, čistoća, pričuve), a što bi se sve utvrdilo kao obveze stečajnog mase, koje trebaju podmiriti članovi Društva, kao korisnici stana, sve do vremena predaje u posjed nekretnine - stana, stečajnom upravitelju.

3.1. Troškovi stečajnog postupka

Stečajni upravitelj je sastavio specifikaciju troškova stečajnog postupka (Podnesak od 04.06.2019.) koji iznose 4.793,90 kn.

U troškovima stečajnog postupka nije uračunata nagrada stečajnog upravitelja, koju nagradu će utvrditi Sud svojim Rješenjem.

Kako stečajni upravitelj nije preuzeo nekretninu u posjed, to nije moguće utvrditi obveze stečajnog dužnika po osnovu komunalija za stan (struja, voda, komunalna naknada, čistoća, pričuve), a što bi se sve utvrdilo kao obveze stečajnog mase, koje trebaju podmiriti članovi Društva, kao korisnici stana, sve do vremena predaje u posjed nekretnine - stana, stečajnom upravitelju.

Za pretpostaviti je da je bivši zz dužnika podmirivao troškove komunalija, jer je koristio nekretninu i nije je predao stečajnom upravitelju u posjed, pa **da nema obveza u stečajnom postupku po osnovu komunalija.**

4. ZAKLJUČCI SKUPŠTINE OD 26.01.2018. i 11.04.2019.

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 26. siječnja 2018. donesene su slijedeće Odluke:

1. *Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika.*
2. *Stečajni dužnik ne nastavlja poslovanje.*
3. *Utvrđuje se kao tržišna vrijednost imovine dužnika i to nekretnine oznake kat. čest. 1190/1 u naravi kuća i dvor, površine 905m², 12. suvlasnički dio 90/1076 etažno vlasništvo (E-12 etaža 12), 1. kat, stan 8, 90/1076, sastoji se od kuhinje plus blagavaone, 2 sobe i wc-a, kupaonice, lođe od 49,07 m² sve upisano u zk. ul. 8383 k.o. Vodice iznos od 434.000,00 kuna sukladno procjeni Porezne uprave, Ispostava Šibenik od 21. srpnja 2016.*

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 11. travnja 2019. i 31. svibnja 2019. pun. zz jedinog vjerovnika Christie Tunde Mikhus, odv. Tomislav Burić, kao jedini vjerovnik 2. višeg isplatnog reda i nižeg isplatnog reda, se odrekao tražbina u cijelosti, **te u ovom stečajnom postupku nema utvrđenih tražbina.**

5. PRIJEDLOG ODLUKA

Imovinu stečajnog dužnika stečajni upravitelj nije preuzeo u posjed, jer pun. bivšeg zz dužnika, a sada jedinog vjerovnika, nije predao ključeve stana koji čini stečajnu masu, a na ročištu je navodio da mu ih nije niti dostavio bivši zz dužnika. Zakupnina se ne plaća. Troškovi komunalija i drugi troškovi koji opterećuju nekretninu su stečajnom upravitelju nepoznati, a prema knjig. kartici upravitelja zgrade, nekretnina se koristi i plaćaju se pričuve.

Iz svega navedenog stečajni upravitelj predlaže da Skupština odnosno stečajni sud donese odluke da:

- a) **se imovina (stan), sukladno odluci Skupštine ne prodaje u stečajnom postupku, već da se vrati jedinom vjerovniku, te se smatra unovčenom stečajnom masom, te primjeni kao osnovica za obračun nagrade stečajnom upravitelju,**
- b) **bivši član Društva, a u stečajnom postupku jedini vjerovnik Mikhus Tunde Cristie koji drži nekretninu u posjedu i koristi je od 01. svibnja 2016. (prvi poziv upućen 11.04.2016.) do danas, odnosno do 31. prosinca 2019., što je ukupno 43 mjeseca, te da Sud Rješenjem utvrdi štetu za neovlašteno korištenje, kao iznos mjesečnog zakupa od cca 1.500,00 kn mjesečno sa zateznim kamatama koje teku od dana dospijeca svake pojedinačne mjesečne obveze do dana naplate, te**
- c) **obveže jedinog vjerovnika za uplatu iznosa u stečajnu masu, kojeg će utvrditi sud, iz čega bi se naknadili troškovi stečajnog postupka.**

Prilog: Kartica prostora upravitelja zgrade

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/